



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ ОКРУГУ
(Центрсибнедра)

П Р И К А З

г. КРАСНОЯРСК

28.01.2025

№ КСО/22

**Об изъятии земельных участков для государственных нужд
Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования.**

На основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, поступившего в Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (вх. № 11093 от 12.12.2024 года) от общества с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский», являющегося пользователем недр согласно лицензии на пользование недрами АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года), в соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о Департаменте по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, утвержденным приказом Федерального агентства по недропользованию от 29 мая 2023 года № 291, рекомендациями Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения) отнесенных к компетенции Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, образованной приказом Центрсибнедра от 22.04.2016 года № 329, отраженными в протоколе № 1-2025/АБН от 27.01.2025 года, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 19:06:000000:105:ЗУ1, площадью: 140272 кв. м., который подлежит образовать из земельного участка с кадастровым номером: 19:06:000000:105, площадью: 249000. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Бейский район, 1 участок площадью 10 га в 0,8 км. северо-западнее от северо-западной окраины аала Шалгинов, в урочище Доярочный; 2 участок площадью 14,9 га в 1,6 км. восточнее от юго-восточной окраины аала Шалгинов, в урочище Леспромхоз, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, схема расположения которого утверждена пунктом 1 настоящего приказа, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

3. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 19:06:000000:407:ЗУ1, площадью: 21219 кв. м., который подлежит образованию из земельного участка с кадастровым номером: 19:06:000000:407, площадью: 246948+/-4348. Местоположение: Республика Хакасия, Бейский район, примерно в 3,75 км от южной окраины аала Шалгинов, по направлению на юго-запад, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

4. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, схема расположения которого утверждена пунктом 3 настоящего приказа, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

5. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 19:04:070402:223:ЗУ1, площадью: 93 кв. м., который подлежит образованию из земельного участка с кадастровым номером: 19:04:070402:223, площадью: 17557+/-232. Местоположение: Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский сельсовет, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

6. Изъять у ООО «Угольно-логистическая компания ФИО земельный участок, схема расположения которого утверждена пунктом 5 настоящего приказа, предоставленный во временное пользование (основание договор аренды № 96 от 19.05.2017 года), для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

7. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, принадлежащий на праве собственности (номер и дата государственной регистрации права: 19:06:000000:1214-19/023/2020-5 от 02.04.2020 года), с кадастровым номером 19:06:000000:1214, общей площадью: 1200002+/-9585 кв. м. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км юго-восточнее от окраины аала Шалгинов участок 1, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

8. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, принадлежащий на праве собственности (номер и дата государственной регистрации права: 19:06:050705:26-19/027/2019-3 от 20.08.2019 года), с кадастровым номером 19:06:050705:26, общей площадью: 249000+/-4366 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский с/с, примерно в 3 км от южной окраины аала Шалгинов по направлению на восток, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на

пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

9. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, принадлежащий на праве собственности (номер и дата государственной регистрации права: 19:06:050705:170-19/023/2022-1 от 19.07.2022 года), с кадастровым номером 19:06:050705:170, общей площадью: 249000+/-4366 кв.м.. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 1,7 км от южной окраины аала Шалгинов по направлению на юг, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

10. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, принадлежащий на праве собственности (номер и дата государственной регистрации права: 19:06:050705:155-19/023/2021-6 от 24.02.2021 года, 19:06:050705:155-19/026/2020-4 от 27.10.2020 года), с кадастровым номером 19:06:050705:155, общей площадью: 66797+/-2261.45 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 0,6 км на юго-восток от южной окраины аала Шалгинов, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

11. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, принадлежащий на праве собственности (номер и дата государственной регистрации права: 19:06:050705:154-19/023/2020-1 от 14.02.2020 года), с кадастровым номером 19:06:050705:154, общей площадью: 262000+/-4479 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км юго-восточнее от окраины аала Шалгинов участок 2, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

12. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, принадлежащий на праве собственности (номер и дата государственной регистрации права: 19:06:050707:132-19/023/2024-1 от 27.09.2024 года), с кадастровым номером 19:06:050707:132, общей площадью: 138522+/-3257 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, АО «Куйбышевское», для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

13. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, принадлежащий на праве собственности (номер и дата государственной регистрации права: 19:06:050707:133-19/023/2024-1 от 27.09.2024 года), с кадастровым номером 19:06:050707:133, общей площадью: 143516+/-3315 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, АО «Куйбышевское», для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в

соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

14. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, принадлежащий на праве собственности (номер и дата государственной регистрации права: 19:06:050707:134-19/023/2024-1 от 27.09.2024 года), с кадастровым номером 19:06:050707:134, общей площадью: 48644+/-1930 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, АО «Куйбышевское», для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

15. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, принадлежащий на праве собственности (номер и дата государственной регистрации права: 19:06:050707:135-19/023/2024-1 от 27.09.2024 года), с кадастровым номером 19:06:050707:135, общей площадью: 51902+/-1993 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, АО «Куйбышевское», для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

16. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, принадлежащий на праве собственности (номер и дата государственной регистрации права: 19:06:050707:136-19/023/2024-1 от 27.09.2024 года), с кадастровым номером 19:06:050707:136, общей площадью: 54575+/-2044 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, АО «Куйбышевское», для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

17. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, принадлежащий на праве собственности (номер и дата государственной регистрации права: 19:06:050707:137-19/023/2024-1 от 27.09.2024 года), с кадастровым номером 19:06:050707:137, общей площадью: 76841+/-2426 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, АО «Куйбышевское», для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

18. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, принадлежащий на праве собственности (номер и дата государственной регистрации права: 19:06:050705:151-19/023/2019-1 от 24.07.2019 года), с кадастровым номером 19:06:050705:151, общей площадью: 249000+/-4366 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, примерно в 16,1 км от восточной окраины аал Чаптыков по направлению на северо-восток, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на

пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

19. Изъять у физического лица: ФИО земельный участок, принадлежащий на праве собственности (номер и дата государственной регистрации права: 19:06:050706:7-19/023/2022-2 от 03.11.2022 года), с кадастровым номером 19:06:050706:7, общей площадью: 84648+/-2545 кв.м. Местоположение: Республика Хакасия, район Бейский, с/с Куйбышевский, примерно в 1,47 км от южной окраины аала Шалгинов по направлению на юго-восток, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

20. Поручить ООО «Угольная компания «Разрез Бейский» (ИНН: 1900004698) - выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков подлежащих изъятию, схема расположения которых утверждена пунктами 1, 3, 5 настоящего приказа; выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества; осуществлять переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия; осуществить подготовку соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями установленными статьей 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации и направить в Центрсибнедра для согласования и подписания; направить в установленном порядке проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества сторонам такого соглашения для подписания; осуществлять иные необходимые в целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества действия, предусмотренные частью 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации; определить размер возмещения за земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества подлежащие изъятию в соответствии с настоящим приказом, с учетом особенностей установленных статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. Отделу правового и кадрового обеспечения Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Е.В. Иваницкому) в порядке, установленном частью 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить:

- размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: <http://csfo.rosnedra.gov.ru/>;

- опубликование настоящего приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков подлежащих изъятию;

- направление копии настоящего приказа в адрес правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества указанных в пунктах 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 настоящего приказа

в порядке, предусмотренном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Хакасия;

- направление копии настоящего приказа в адрес ООО «Угольная компания «Разрез Бейский» (ИНН:1900004698), с приложением документов и сведений, предусмотренных пунктом 5 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

22. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу Юкляевских А.С.

Начальник



Ю.А. Филиппов