



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ ОКРУГУ
(Центрсибнедра)

П Р И К А З

г. КРАСНОЯРСК

24.12.2024.

№ 641

**Об изъятии земельных участков для государственных нужд
Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования.**

На основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, поступившего в Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (вх. № 9283 от 18.10.2024 года) от акционерного общества «СУЭК-Красноярск» (ИНН: 2466152267), являющегося пользователем недр согласно лицензиям, на пользования недрами КРР 02744 ТЭ (дата государственной регистрации от 30.11.2015 года), КРР 03350 ТЭ (дата государственной регистрации от 05.02.2020 года), в соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о Департаменте по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, утвержденным приказом Федерального агентства по недропользованию от 29 мая 2023 года № 291, рекомендациями Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения) отнесенных к компетенции Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, образованной приказом Центрсибнедра от 22.04.2016 года № 329, отраженными в протоколе № 2-2024/КРР от 23.12.2024 года, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 24:32:0701001:8:ЗУ1, площадью: 251313 кв. м., который подлежит образовать из земельного участка с кадастровым номером: 24:32:0701001:8, площадью: 379302+/-269.72. Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Рыбинский район, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2. Изъять у общества с ограниченной ответственностью «ОПХ Солянское» (ИНН 2448000110) схема расположения которого утверждена пунктом 1 настоящего приказа, предоставленный во временное пользование (основание договор аренды № 12/1 от 01.04.2019 года), для государственных нужд Российской Федерации в связи с

осуществлением недропользования в соответствии с лицензиями на пользование недрами предоставленными АО «СУЭК-Красноярск» КРР 02744 ТЭ (дата государственной регистрации от 30.11.2015 года), КРР 03350 ТЭ (дата государственной регистрации от 05.02.2020 года);

3. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 24:32:0705002:13:ЗУ1, площадью: 257352 кв. м., который подлежит образованию из земельного участка с кадастровым номером 24:32:0705002:13, площадью: 680886+/-365.8. Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Рыбинский район, Бородинский сельсовет, д. Солонечное, участок находится примерно в 1 км, по направлению на юго-восток от ориентира, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

4. Изъять у общества с ограниченной ответственностью «ОПХ Солянское» (ИНН 2448000110) схема расположения которого утверждена пунктом 3 настоящего приказа, предоставленный во временное пользование (основание договор аренды № 11/1 от 01.04.2019 года), для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензиями на пользование недрами предоставленными АО «СУЭК-Красноярск» КРР 02744 ТЭ (дата государственной регистрации от 30.11.2015 года), КРР 03350 ТЭ (дата государственной регистрации от 05.02.2020 года);

5. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 24:32:0701001:33:ЗУ1, площадью: 4674 кв. м., который подлежит образованию из земельного участка с кадастровым номером 24:32:0701001:33, площадью: 395634+/-5504. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Лозовая. Участок находится примерно в 5850 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

6. Изъять у общества с ограниченной ответственностью «ОПХ Солянское» (ИНН 2448000110) схема расположения которого утверждена пунктом 5 настоящего приказа, предоставленный во временное пользование (основание договор аренды № 29/1 от 11.07.2024 года), для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензиями на пользование недрами предоставленными АО «СУЭК-Красноярск» КРР 02744 ТЭ (дата государственной регистрации от 30.11.2015 года), КРР 03350 ТЭ (дата государственной регистрации от 05.02.2020 года);

7. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 24:32:0705002:24:ЗУ1, площадью: 566567 кв. м., который подлежит образованию из земельного участка с кадастровым номером 24:32:0705002:24, площадью: 952684+/-10927. Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Рыбинский район, участок находящийся с западной стороны от д. Солонечное, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

8. Изъять у общества с ограниченной ответственностью «ОПХ Солянское» (ИНН 2448000110) схема расположения которого утверждена пунктом 7 настоящего приказа, предоставленный во временное пользование (основание договор аренды № 16/1 от 18.04.2019 года), для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензиями на пользование недрами предоставленными АО «СУЭК-Красноярск» КРР 02744 ТЭ (дата государственной

регистрации от 30.11.2015 года), КРР 03350 ТЭ (дата государственной регистрации от 05.02.2020 года);

9. Поручить АО «СУЭК-Красноярск» (ИНН: 2466152267) - выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков подлежащих изъятию, схема расположения которых утверждена пунктами 1, 3, 5, 7 настоящего приказа; выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества; осуществлять переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия; осуществить подготовку соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями установленными статьей 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации и направить в Центрсибнедра для согласования и подписания; направить в установленном порядке подписанные со стороны Центрсибнедра соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в адрес правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для подписания; осуществлять иные необходимые в целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества действия, предусмотренные частью 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации; определить размер возмещения за земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества подлежащие изъятию в соответствии с настоящим приказом, с учетом особенностей установленных статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу правового и кадрового обеспечения Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Е.В. Иваницкому) в порядке, установленном частью 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить:

- размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://csfo.rosnedra.gov.ru/>;
- опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков подлежащих изъятию;
- направление копии настоящего приказа в адрес правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества указанных в пунктах 2, 4, 6, 8 настоящего приказа в порядке, предусмотренном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
- направление копии настоящего приказа в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края;
- направление копии настоящего приказа в адрес АО «СУЭК-Красноярск» (ИНН: 2466152267), с приложением документов и сведений, предусмотренных пунктом 5 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела правового и кадрового обеспечения Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу Иваницкого Е.В.

Начальник

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'М' and 'К'.

Ю.А. Филищов