



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ ОКРУГУ**

ПРИКАЗ

г. КРАСНОЯРСК

11.07.2025

№ КСО/276

**Об изъятии земельного участка для государственных нужд
Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования.**

На основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, поступившего в Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (вх. № ЦСО-09/5597 от 26.05.2025 года) от общества с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский», являющегося пользователем недр согласно лицензии на пользование недрами АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года), в соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о Департаменте по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, утвержденным приказом Федерального агентства по недропользованию от 29 мая 2023 года № 291, рекомендациями Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных: участков для государственных: нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных: участков, необходимых: для ведения работ, связанных: с использованием участками недр местного значения) отнесенных к компетенции Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, образованной приказом Центрсибнедра от 22.04.2016 года № 329, отраженными в протоколе № 3-2025/АБН от 09.07.2025 года, **п р и к а з ы в а ю**

1. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 19:06:000000:407:ЗУ1, площадью: 212109 кв. м., который подлежит образованию из земельного участка с кадастровым номером: 19:06:000000:407, площадью: 246948+/-4348. Местоположение: Республика Хакасия, Бейский район, примерно в 3,75 км от южной окраины аала Шалгинов, по направлению на юго-запад, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2. Изъять у ФИО земельный участок, схема расположения которого утверждена пунктом 1 настоящего приказа, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

3. Поручить ООО «Угольная компания «Разрез Бейский» (ИНН: 1900004698) - выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка подлежащего изъятию, схема расположения которых утверждена пунктом 1 настоящего приказа; выступать заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества; осуществлять переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия; осуществить подготовку соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями установленными статьей 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации и направить в Центрсибнедра для согласования и подписания; направить в установленном порядке проект соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества сторонам такого соглашения для подписания; осуществлять иные необходимые в целях подготовки соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества действия, предусмотренные частью 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации; определить размер возмещения за земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества подлежащие изъятию в соответствии с настоящим приказом, с учетом особенностей установленных статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу правового и кадрового обеспечения Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Е.В. Иваницкому) в порядке, установленном частью 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить:

- размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: <http://csfo.rosnedra.gov.ru/>;

- опубликование настоящего приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков подлежащих изъятию;

- направление копии настоящего приказа в адрес правообладателя земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества указанного в пункте 2 настоящего приказа в порядке, предусмотренном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Хакасия;

- направление копии настоящего приказа в адрес ООО «Угольная компания «Разрез Бейский» (ИНН: 1900004698), с приложением документов и сведений, предусмотренных пунктом 5 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставить за собой.

И.о. начальника



А.С. Юкляевских

примечание 1

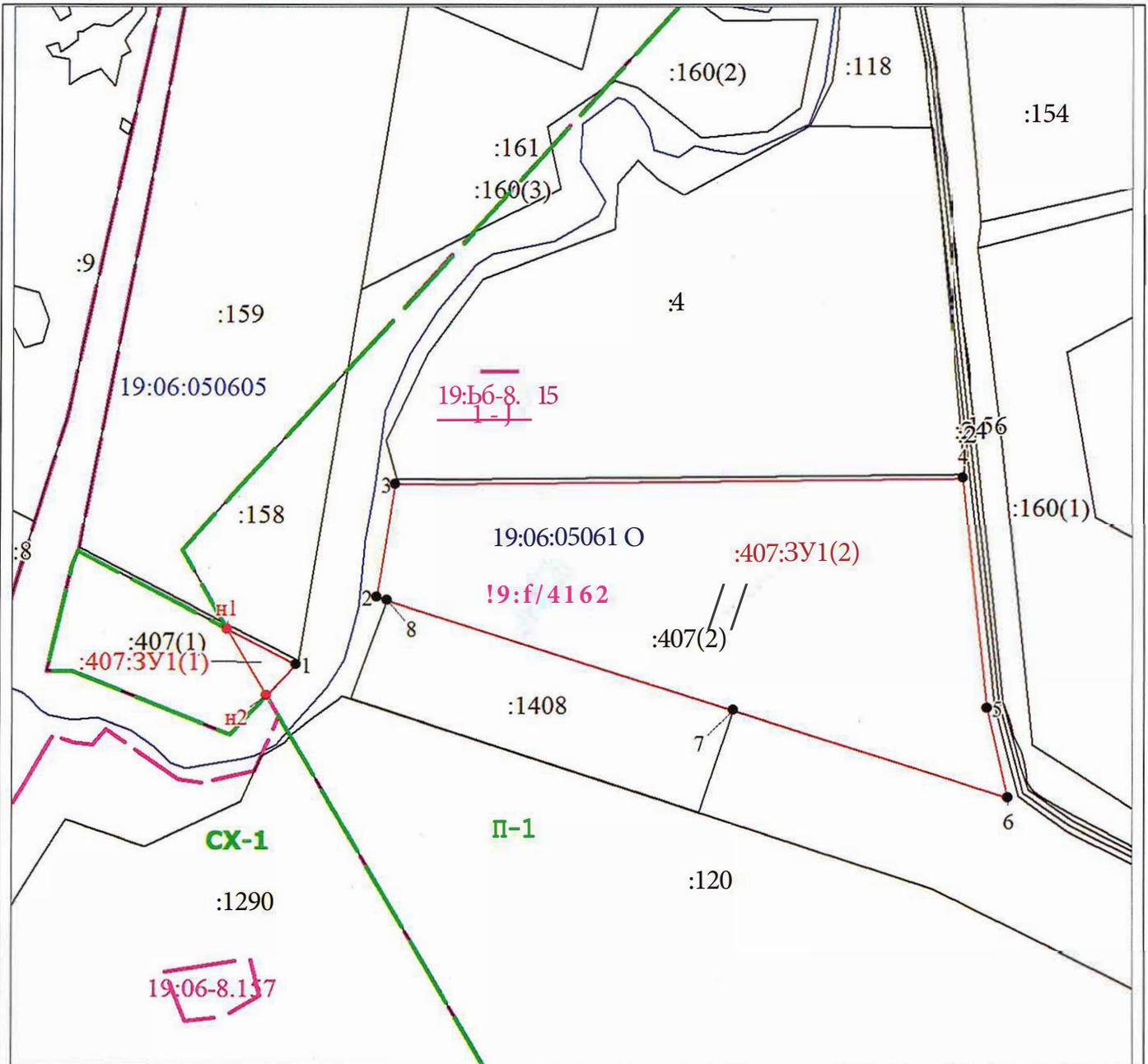
СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В
ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

/ т!& нед:1 : клю
незропользованию по Центрально-
наименования органов государственной власти или
сибирскому округу
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)
от -11. Р.т. 12-й.И.: № 127/л.т.?

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка : (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>212109 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
	1	2
	2	3
1	368386.22	167478.09
2	368340.55	167565.58
3	368300.73	167528.11
1	368386.22	167478.09
4	368427.06	167669.35
5	368571.47	167692.89
6	368578.17	168424.11
7	368283.25	168454.52
8	368168.30	168481.36
9	368281.13	168127.29
10	368422.86	167682.52
4	368427.06	167669.35



МСК-166

Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



В



:407:3Y1(1)

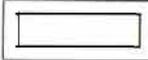
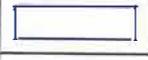
Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН

Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)

Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Надписи вновь образованного земельного участка

	<p>Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности Надписи кадастрового номера земельного участка</p>
<p>:118</p>	<p>Граница охранной зоны</p>
	<p>Граница территориальной зоны</p>
	<p>Граница кадастрового квартала</p>
	<p>Обозначение кадастрового квартала</p>
<p>19:06:050706</p>	