



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ ОКРУГУ
(Центрсибнедра)**

П Р И К А З

г. КРАСНОЯРСК

13.11.2024

№ 545

**Об изъятии земельных участков для государственных нужд
Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования.**

На основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, поступившего в Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (вх. № 9083 от 11.10.2024 года) от общества с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский», являющегося пользователем недр согласно лицензии на пользование недрами АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года), в соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о Департаменте по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, утвержденным приказом Федерального агентства по недропользованию от 29 мая 2023 года № 291, рекомендациями Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения) отнесенных к компетенции Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, образованной приказом Центрсибнедра от 22.04.2016 года № 329, отраженными в протоколе № 1-2024/АБН от 12.11.2024 года, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 19:04:070402:72:ЗУ1, площадью: 1684 кв. м., который подлежит образованию из земельного участка с кадастровым номером: 19:04:070402:72, площадью: 150000+/-3389. Местоположение: Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский с/с, в 21,5 км на юго-запад от 16 км отметки а/д Белый Яр-Бей, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2. Изъять у юридического лица: ФИО земельный участок, схема расположения которого утверждена пунктом 1 настоящего приказа, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с

ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

3. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 19:04:070402:37:ЗУ1, площадью: 10133 кв. м., который подлежит образовать из земельного участка с кадастровым номером: 19:04:070402:37, площадью: 150000+/-3389. Местоположение: Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский с/с, в 21,3 км на юго-запад от 16 км отметки а/д Белый Яр-Бея, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

4. Изъять у юридического лица: ФИО земельный участок, схема расположения которого утверждена пунктом 3 настоящего приказа, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

5. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 19:04:070402:41:ЗУ1, площадью: 92717 кв. м., который подлежит образовать из земельного участка с кадастровым номером: 19:04:070402:41, площадью: 150000+/-3389. Местоположение: Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский с/с, в 21,35 км на юго-запад от 16 км отметки а/д Белый Яр-Бея, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

6. Изъять у юридического лица: ФИО земельный участок, схема расположения которого утверждена пунктом 5 настоящего приказа, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

7. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 19:04:070402:188:ЗУ1, площадью: 11305 кв. м., который подлежит образовать из земельного участка с кадастровым номером: 19:04:070402:188, площадью: 70715+/-2327. Местоположение: Республика Хакасия, Алтайский район, АОЗТ «Аршановское», 400 м южнее юго-западной окраины с. Аршаново, участок 8, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

8. Изъять у юридического лица: ФИО земельный участок, схема расположения которого утверждена пунктом 7 настоящего приказа, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

9. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 19:04:070402:192:ЗУ1, площадью: 6065 кв. м., который подлежит образовать из земельного участка с кадастровым номером: 19:04:070402:192, площадью: 1051435+/-8972. Местоположение: Республика Хакасия, Алтайский район, АОЗТ «Аршановское», 400 м южнее юго-западной окраины с. Аршаново, участок 4, согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

10. Изъять у юридического лица: ФИО земельный участок, схема расположения которого утверждена пунктом 9 настоящего приказа, для

государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

11. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 19:04:070402:189:ЗУ1, площадью: 7035 кв. м., который подлежит образованию из земельного участка с кадастровым номером: 19:04:070402:189, площадью: 138196+/-3253. Местоположение: Республика Хакасия, Алтайский район, АОЗТ «Аршановское», 400 м южнее юго-западной окраины с. Аршаново, участок 5, согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

12. Изъять у юридического лица: ФИО земельный участок, схема расположения которого утверждена пунктом 11 настоящего приказа, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

13. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 19:04:070402:391:ЗУ1, площадью: 18290 кв. м., который подлежит образованию из земельного участка с кадастровым номером: 19:04:070402:391, площадью: 19515+/-244. Местоположение: Республика Хакасия, Алтайский район, АОЗТ «Аршановское», в 2,2 км на юг от южной окраины села Аршаново, участок 2, согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

14. Изъять у юридического лица: ФИО земельный участок, схема расположения которого утверждена пунктом 13 настоящего приказа, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

15. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 19:04:070402:187:ЗУ1, площадью: 7961 кв. м., который подлежит образованию из земельного участка с кадастровым номером: 19:04:070402:187, площадью: 12448+/-976. Местоположение: Республика Хакасия, Алтайский район, АОЗТ «Аршановское», 400 м южнее юго-западной окраины с. Аршаново, участок 3, согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

16. Изъять у юридического лица: ФИО земельный участок, схема расположения которого утверждена пунктом 15 настоящего приказа, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

17. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 19:04:070402:186:ЗУ1, площадью: 18096 кв. м., который подлежит образованию из земельного участка с кадастровым номером: 19:04:070402:186, площадью: 812630+/-7888. Местоположение: Республика Хакасия, Алтайский район, АОЗТ «Аршановское», 400 м южнее юго-западной окраины с. Аршаново, участок 2, согласно приложению № 9 к настоящему приказу;

18. Изъять у юридического лица: ФИО земельный участок, схема расположения которого утверждена пунктом 17 настоящего приказа, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» АБН 000555 ТЭ (дата государственной регистрации от 01.03.2022 года);

19. Поручить ООО «Угольная компания «Разрез Бейский» (ИНН: 1900004698) - выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков подлежащих изъятию, схема расположения которых утверждена пунктами 1,3,5,7,9,11,13,15,17 настоящего приказа; выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества; осуществлять переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия; осуществить подготовку соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями установленными статьей 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации и направить в Центрсибнедра для согласования и подписания; направить в установленном порядке подписанные со стороны Центрсибнедра соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в адрес правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для подписания; осуществлять иные необходимые в целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества действия, предусмотренные частью 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации; определить размер возмещения за земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества подлежащие изъятию в соответствии с настоящим приказом, с учетом особенностей установленных статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

20. Отделу правового и кадрового обеспечения Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Е.В. Иваницкому) в порядке, установленном частью 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить:

- размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: <http://csfo.rosnedra.gov.ru/>;

- опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков подлежащих изъятию;

- направление копии настоящего приказа в адрес правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества указанных в пунктах 2,4,6,8,10,12,14,16,18 настоящего приказа в порядке, предусмотренном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Хакасия;

- направление копии настоящего приказа в адрес ООО «Угольная компания «Разрез Бейский» (ИНН:1900004698), с приложением документов и сведений, предусмотренных пунктом 5 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела правового и кадрового обеспечения Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу Иваницкого Е.В.

Начальник



Ю.А. Филиппов